

UBND TỈNH HUNG YÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLGCS&DN

Hung Yên, ngày tháng 3 năm 2024

V/v đề nghị cung cấp báo giá
dịch vụ tư vấn định giá

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn định giá

Căn cứ Luật đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Để có cơ sở xây dựng dự toán và lựa chọn đơn vị tư vấn định giá theo quy định của Luật đấu thầu và các văn bản hướng dẫn có liên quan, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đề nghị các đơn vị có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tư vấn định giá đất và tài sản trên đất cung cấp báo giá xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất như sau:

1. Thửa đất thương mại, dịch vụ: Có diện tích **2.492,7m²**.

a) Nguồn gốc đất: Đất bằng chưa sử dụng của UBND xã Đồng Than được thu hồi theo Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên giao cho Trung tâm phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

b) Vị trí: Tiếp giáp hành lang đường huyện 45; thửa đất số 218 thuộc Tờ trích lục bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2019. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Bắc: Tiếp giáp hành lang đường huyện 45.
- Phía Đông Nam: Tiếp giáp khu dân cư.
- Phía Tây Bắc: Tiếp giáp khu dân cư.
- Phía Tây Nam: Tiếp giáp hành lang Sông Bắc Hưng Hải.

c) Mục đích sử dụng đất: **Đất thương mại, dịch vụ.**

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn thuê đất: **50 (năm mươi) năm**.

2. Thửa đất cơ sở Y tế: Có diện tích **5.684m²**.

a) Nguồn gốc đất: Đất do doanh nghiệp tự nguyện trả lại đã được UBND tỉnh giao cho Trung tâm phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý (được thu hồi theo Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên).

b) Vị trí: Thửa số 16, tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc: Tiếp giáp đường Sơn Nam.
- Phía Nam: Tiếp giáp đường quy hoạch 15,5m.
- Phía Đông: Tiếp giáp đất trụ sở cơ quan.
- Phía Tây: Tiếp giáp đường Nguyễn Bình.

c) Mục đích sử dụng đất: **Đất cơ sở Y tế**.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn thuê đất: **50 (năm mươi) năm** kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên xin thông báo để các đơn vị cung cấp báo giá đến Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Số 535 Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; số điện thoại: 0221.3863.445 (có thể gửi bản scan file mềm qua email: taminhchuan.hy@gmail.com). Thời gian nhận báo giá từ ngày 19/3/2024 đến hết 10 giờ 00 ngày 21/3/2024.

Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLGC&DN^{Ch}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Bằng