|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH HƯNG YÊN**  Số: /QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hưng Yên, ngày tháng 01 năm 2018* |

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh năm 2018**

Kính gửi: **Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số /HĐND-KTNS ngày / /2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất cho các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Xét đề nghị của sở Tài chính tại Tờ trình số /TT-STC ngày /01/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018 như sau:

Hệ số (K) bằng 1,0 (một lần) để tính tiền thuê đất đối với các trường hợp:

a) Dự án thuê đất lần đầu theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm có giá trị thửa đất thuê dưới 20 tỷ đồng tính theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

b) Các dự án thuê đất hết thời gian ổn định phải xác định lại đơn giá thuê đất cho thời gian ổn định tiếp theo.

**2.** Các dự án thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; dự án thuê đất lần đầu trả tiền thuê đất hàng năm có giá trị thửa đất thuê từ 20 tỷ đồng trở lên; giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì giá đất được xác định theo các phương pháp quy định của Chính phủ về giá đất.

**3.** Trong quá trình tổ chức thực hiện, khi giá đất có biến động tăng, giảm đột biến tại một số tuyến đường, khu vực mà giá đất áp dụng theo hệ số (K) không phù hợp thì UBND các huyện, thành phố, các tổ chức, cá nhân lập hồ sơ xác định giá đất gửi sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đề xuất trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt giá đất cho từng trường hợp cụ thể.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký thay thế Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;  - Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;  - Lưu VT. | TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Văn Phóng** |